

Convention de délégation de service public Centre aquatique

AVENANT N°4 Prolongation de la convention de délégation de service public

La **Communauté de Communes des Rives de la Laurence**, sis 30 Bis Chemin de Nice à Saint Loubès (33450) représentée par son Président, Monsieur Frédéric DUPIC, dûment habilité à cet effet :

Ci-après dénommée la « Collectivité »

D'une part,

ET :

La **Société ALTHEE**, SARL au capital de 1 500 euros dont le siège social est fixé au Chemin de Nice à Saint-Loubès (33450), immatriculée sous le numéro 833 719 206 au RCS de Bordeaux ; Représentée par Madame Valérie de ROCHECHOUART en sa qualité de gérante dûment habilitée à cet effet ;

Ci-après dénommée la « Société dédiée »

D'une autre part,

IL A ETE EXPOSE CE QUI SUIT :

Par délibération en date du 20 octobre 2017, le Conseil communautaire de la Communauté de Communes du Secteur de Saint-Loubès a approuvé le choix de lancer une délégation de service public pour l'exploitation et la gestion du centre aquatique situé à Saint-Loubès.

La Communauté de Communes du Secteur de Saint-Loubès a conclu un contrat de délégation de service public avec la société ALTHEE, notifié en date du 21 janvier 2019.

La Communauté de Communes du Secteur de Saint-Loubès a été renommée Communauté de Communes des Rives de la Laurence en 2021.

Par avenant n°1, le contrat de délégation de service public Centre Aquatique a été transféré de la société EQUALIA à la société ALTHEE.

L'avenant n°2 a détaillé les frais de préfiguration à la charge de la Collectivité.

L'avenant n°3 a mensualisé le versement de la participation publique due par la Collectivité au délégataire.

Les parties conviennent par le présent avenant de prolonger la mise à disposition de l'équipement au mandataire jusqu'au 30 novembre 2026.

ARTICLE 1. OBJET DE L'AVENANT

Le présent avenant a pour objet de prolonger la DSP du centre aquatique Serge pour une durée de 5 mois et 7 jours, jusqu'au 30 novembre 2026 inclus, conformément à l'article L. 1411 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Cet avenant de prolongation de la DSP s'inscrit dans le cadre du 6ème cas de l'article L. 3135 du Code de la commande publique et de l'article 3 de la convention.

Cette modification ne remet pas en cause l'équilibre économique du contrat et ne nécessite pas une nouvelle mise en concurrence : l'augmentation du compte de résultat prévisionnel est estimée à 8,90% du montant total des 5 années écoulées.

La date de prise d'effet du présent avenant est fixée au 24 juin 2026.

ARTICLE 2. AUTRES DISPOSITIONS

Toutes les autres clauses et conditions du contrat demeurent inchangées et applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions retenues au sein du présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

Fait à SAINT LOUBES en deux exemplaires originaux,

Le

Pour la société ALTHEE

Pour la Communauté de communes
Les Rives de la Laurence

Mme Valérie de ROCHECHOUART
Gérante

M Frédéric DUPIC
Président

Centre aquatique de la Communauté de communes des Rives de la Laurence
COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL

1,291499614
0,438356164

	ANNEE 1 12 mois	ANNEE 2 12 mois	ANNEE 3 12 mois	ANNEE 4 12 mois	ANNEE 5 12 mois	24/06/26 - 30/11/26 5 mois et 7 jours
PRODUITS HT						
RECETTES PARTIE AQUATIQUE						
Adultes	84 833	86 106	87 397	88 708	90 039	39 469
Enfants	32 271	32 755	33 246	33 745	34 251	15 014
Pass famille	5 254	5 333	5 413	5 494	5 577	2 445
Cartes de 12	44 150	44 812	45 484	46 167	46 859	20 541
Associations et groupes constitués	14 229	14 443	14 659	14 879	15 102	6 620
Comités d'entreprise	15 270	15 499	15 732	15 968	16 207	7 104
<i>Sous total</i>	196 008	198 948	201 932	204 961	208 035	91 194
RECETTES PARTIE BIEN-ETRE						
Accès à l'unité	9 275	9 461	9 650	9 843	10 040	4 401
Cartes de 12	2 450	2 499	2 549	2 600	2 652	1 163
Abonnements	6 615	6 747	6 882	7 020	7 160	3 139
Comités d'entreprise	1 404	1 432	1 461	1 490	1 520	666
<i>Sous total</i>	19 744	20 139	20 542	20 953	21 372	9 369
RECETTES PARTIE BIEN-ETRE+AQUATIQUE						
Accès à l'unité	19 620	19 914	20 213	20 516	20 824	9 128
Cartes de 12	6 105	6 197	6 290	6 384	6 480	2 840
Abonnements	21 615	21 939	22 268	22 602	22 941	10 056
Comités d'entreprise	3 788	3 845	3 903	3 961	4 021	1 763
<i>Sous total</i>	51 128	51 895	52 674	53 464	54 266	23 788
RECETTES PARTIE ACTIVITES AQUATIQUE						
Accès à l'unité	7 308	7 418	7 529	7 642	7 757	3 400
Cartes de 12	33 638	34 142	34 654	35 174	35 702	15 650
Cartes de 30	56 421	57 267	58 126	58 998	59 883	26 250
Formule anniversaire	5 463	5 544	5 628	5 712	5 798	2 541
Ecole de Natation (du BB-Nageurs à l'Adulte)	71 310	72 379	73 465	74 567	75 685	33 177
<i>Sous total</i>	174 138	176 750	179 402	182 093	184 824	81 019
RECETTES PASS EQUALIA						
Pass Annuel	30 671	31 131	31 598	32 072	32 553	14 270
Pass Trimestriel	4 750	4 821	4 894	4 967	5 042	2 210
<i>Sous total</i>	35 421	35 952	36 492	37 039	37 595	16 480
RECETTES ANNEXES						
Frais de mensualisation+Recréation carte	3 592	3 646	3 700	3 756	3 812	1 671
Distributeurs (snack + Top Sec)	8 000	8 120	8 242	8 365	8 491	3 722
Mise à disposition de l'équipement à des tiers	1 875	1 903	1 932	1 961	1 990	872
<i>Sous total</i>	13 467	13 669	13 874	14 082	14 293	6 265
AUTRES RECETTES						
Compensation pour l'accueil des scolaires (assujettie à TVA)	48 333	48 333	48 333	48 333	48 333	21 187
Compensation forfaitaire (non assujettie à la TVA)	464 710	464 710	464 710	464 710	464 710	203 708
<i>Sous total</i>	513 043	513 043	513 043	513 043	513 043	224 896
TOTAL PRODUITS HT	1 002 950	1 010 397	1 017 958	1 025 634	1 033 428	453 010
CHARGES HT						
ACHATS POUR REVENTE						
Achats fournitures alimentaires et produits de vente	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	2 630
<i>Sous total</i>	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	2 630
AUTRES ACHATS						
Eau	26 228	26 621	27 021	27 426	27 837	12 203
Electricité	73 656	74 761	75 882	77 020	78 176	34 269
Combustible gaz	36 764	37 315	37 875	38 443	39 020	17 105
Produits traitement d'eau yc diatomées	10 856	11 019	11 184	11 352	11 522	5 051
Fournitures entretien et petit équip.	13 000	13 195	13 393	13 594	13 798	6 048
Produits d'hygiène	8 800	8 800	8 800	8 800	8 800	3 858
Fournitures administratives	2 200	2 200	2 200	2 200	2 200	964
Billetterie et cartes d'accès	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	1 315
Achats manifestations et animations	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	1 096
Achats divers	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	438
<i>Sous total</i>	178 004	180 412	182 855	185 336	187 853	82 347
SERVICES EXTERIEURS						
Contrats de sous-traitance (hors P1-P2-P3)	27 850	27 850	27 850	27 850	27 850	12 208

Entretien courant bâtiment	5 000	5 000	5 000			
Entretien courant installations techniques (P2 Engie Cofély)	68 210	69 233	70 272	71 326	72 396	31 735
Entretien courant matériels et équipements	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	877
Gros entretien et renouvellement (P3)	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	6 575
Redevance fixe	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	35 068
Redevance pour contrôle délégation	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	2 192
Locations	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	658
Véhicule de service, essence et entretien	3 400	3 400	3 400	3 400	3 400	1 490
Assurances	11 000	11 165	11 332	11 502	11 675	5 118
Documentation générale	500	508	515	523	531	233
Sous traitance manifestations et animations	11 920	11 920	11 920	11 920	11 920	5 225
Frais de siège ou de structure	56 100	56 100	56 100	56 100	56 100	24 592
Promotion - commercialisation	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	7 014
Voyages, déplacements, missions, réceptions	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	1 753
Frais de formation	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	2 630
Frais Téléphone	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	1 315
Frais postaux	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	877
Cotisations	500	500	500	500	500	219
Commissions Chèques vacances	350	350	350	350	350	153
Commissions bancaires	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	2 411
Charges de Préfiguration	0	0	0	0	0	0
<i>Sous total</i>	<i>324 830</i>	<i>326 026</i>	<i>327 239</i>	<i>328 471</i>	<i>329 721</i>	<i>144 535</i>
IMPOTS ET TAXES						
Taxe d'apprentissage	8 500	8 628	8 757	8 888	9 022	3 955
Formation professionnelle	6 500	6 598	6 696	6 797	6 899	3 024
Contribution économique territoriale	15 000	15 225	15 453	15 685	15 920	6 979
Taxe sur les salaires	6 800	6 902	7 006	7 111	7 217	3 164
Autres postes (Sacem, Spré, etc.)	2 500	2 538	2 576	2 614	2 653	1 163
<i>Sous total</i>	<i>39 300</i>	<i>39 890</i>	<i>40 488</i>	<i>41 095</i>	<i>41 712</i>	<i>18 285</i>
PERSONNEL						
Rémunération personnel permanent	356 659	358 442	360 234	362 035	363 846	159 494
Rémunération personnel saisonnier	11 921	11 981	12 040	12 101	12 161	5 331
Avantages sociaux (mutuelle, heures complémentaires, etc.)	18 429	18 705	18 986	19 271	19 560	8 574
Médecine du travail	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	614
<i>Sous total</i>	<i>388 409</i>	<i>390 528</i>	<i>391 261</i>	<i>394 807</i>	<i>395 567</i>	<i>174 013</i>
TOTAL CHARGES HT	936 543	942 855	947 843	955 709	960 853	421 809
EBE - Excédent Brut d'Exploitation	66 407	67 542	70 115	69 926	72 576	31 200
Dotation aux provisions et amortissements matériel EQUALIA	35 154	35 154	35 154	35 154	35 154	15 410
RESULTAT D'EXPLOITATION	31 253	32 388	34 961	34 772	37 421	15 790
Produits financiers						
Charges financières	5 332	5 332	5 332	5 332	5 332	2 337
Produits exceptionnels						
Charges exceptionnelles						
RESULTAT COURANT	25 921	27 056	29 629	29 439	32 089	13 453
CASH FLOW (EBE + amortissement)	66 407	67 542	70 115	69 926	72 576	31 200
RESULTAT D'EXPLOITATION APRES IS	22 502	23 319	25 172	25 036	26 943	13 453